

Referat af ordinær generalforsamling 2016

Generalforsamlingen fandt sted den 10.04.16 på Thorasminde Laurentsvej 9, 2880 Bagsværd kl. 10-12.

Formanden bød velkommen og foreslog en præsentationsrunde blandt de fremmødte inden vi gik i gang med dagsordenen. Der var igen i år stillet lidt brød, kaffe/te, gammel dansk samt øl og vand frem.

Punkt 1, Valg af dirigent

Formanden foreslog forsamlingen at vælge den tidligere formand Michael Bo Jensen til dirigent. Michael blev valgt med applaus og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. En optælling viste at 19 parceller var repræsenterede ved 24 personer.

Punkt 2, Formandens beretning om foreningens virksomhed

Indledning.

Jeg vil begynde med at præsentere den nuværende bestyrelse. Næstformand-Maria Marloth Henze, Frodesvej 11, kasserer-Jørn Johansen, Haspegaardsvej 95, sekretær-Jørgen Rosenbeck-Hansen, Hjortevænget 19, bestyrelsesmedlem- Kristoffer Fjellvang, er udtrådt af bestyrelsen efter flytning. Herudover har 1. suppleant Emil Kloster Andersen, Krogshøjvej 144 og 2. suppleant Jane Hansen Hjortevænget 49 deltaget i vores bestyrelsesmøder. Jeg vil takke medlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Vi har siden sidste års generalforsamling d. 22/3 2015 haft 5 bestyrelsesmøder jævnt fordelt over året. Herudover har et underudvalg bestående af formanden (Flemming Yssing Hansen), næstformanden (Maria Marloth Henze) og sekretæren (Jørgen Rosenbeck-Hansen) haft et par møder i forbindelse med udarbejdelsen af en modernisering af foreningens vedtægter, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Som bekendt er medlemskabet af vor grundejerforening frivilligt. Det er derfor glædeligt at vi har formået at fastholde et medlemskab på 232 ud af ca. 320 mulige.

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune

Haspegårdens grundejerforening er medlem af 'Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe', som er en paraplyorganisation for Gladsaxes grundejerforeninger. Foreningen har 39 medlemsforeninger med et samlet antal grundejere på omkring 4000. På grund af størrelsen er kommunen ofte mere lydhør over for sammenslutningen end over for den enkelte grundejerforening. Mange ting sker derfor naturligt nok via Sammenslutningen, idet vi her står stærkere i spørgsmål som vedrører kommunen, end hvis vi stod alene. Derfor synes vi det er vigtigt med et fortsat medlemskab af sammenslutningen.

På delegeretmødet d. 3/3 2016 skulle der vælges to nye medlemmer til erstatning af afgående medlemmer af forretningsudvalget, og her valgtes jeg ind som nyt medlem af forretningsudvalget. Som ny formand valgtes det hidtidige forretningsudvalgsmedlem Torben Sönnichsen til erstatning af den afgående mangeårige formand Flemming Bruun, som dog indvilgede i at fortsætte som menigt medlem, da der ikke var kandidater til endnu et nyt forretningsudvalgsmedlem.

Lars Abel fra byrådet var inviteret til at komme med et indlæg om, hvordan grundejerforeningerne kan optimere deres indflydelse på beslutningerne i kommunen. Hans budskab var klart: Gå ind i sagerne så tidligt som muligt og før de når længere ned i forvaltningen, hvor tingene kører på "skinner", og det er næsten umuligt at få ændret på noget. Han opfordrede også til at tage direkte kontakt til politikerne om konkrete sager, for hvis man henvender sig til kommunen direkte er det ikke sikkert politikerne ser henvendelsen. Det er et råd, som vi har tænkt os at følge.

I tråd hermed beklagede formanden for S sammenslutningen sig i sin beretning over at kommunen ikke bruger os mere som interesseorganisation end den gør og at de aldrig henvender sig til os, men at vi altid skal henvende os til dem. Der er indtryk af at forvaltningen har nok i sig selv og at den er til for deres egen skyld. Man er lydhør over for større forretningsudviklere, og kommunen er villig til at "bøje" lokalplaner, så noget der var ulovligt bliver lovligt, men det gælder normalt ikke for den enkelte grundejer som af og til "jages" for bagateller. De aktuelle planer om butiksstrukturen i kommunen blev brugt som et eksempel på at det er vigtigt at gå tidligt ind i sagen, hvis man ønsker at få indflydelse på den. Det var emner og synspunkter af stor relevans for Haspegårdens Grundejerforening.

Årligt møde med kommunen d. 4/5 2015.

Flemming, Maria og Kristoffer deltog d. 4. maj 2015 i det årlige møde mellem byrådet og grundejerforeningerne. Kommunen havde valgt fire temaer til mødet

1. Klimatilpasning og klimaforebyggelse i Gladsaxe kommune.
2. Energitjek af din bolig
3. Regnvandshåndtering i haven
4. Nye klimakvarterer i Gladsaxe

Det anvendte materiale til oplæggene kan findes på kommunens hjemmeside med linket

http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/byg_og_bolig/din_bolig/regnvand_paa_din_grund/nyheder/klima_paa_dagsorden_paa_grundejermoedet

De deltagende grundejerforeninger havde forud for mødet kunnet indsende spørgsmål til kommunen, som derpå blev besvaret skriftligt forud for mødet. Bestyrelsen havde fremsendt resultatet af sidste års spørgeskemaundersøgelse om trafikforholdene i vort område og stillet tre spørgsmål omkring håndteringen af trafik i området med fokus på mængden af gennemkørende biler, hastigheden og de usikre forhold for cyklister. Nedenfor følger spørgsmål og svar.

- **Frodesvej og Krogshøjvej-nedbringelse af trafik**

Ved gennemført trafiktælling juni 2014 blev det konstateret, at knap 60 % af bilerne, der kører ad Frodesvej og Krogshøjvej, er gennemkørende. Begge veje er kategoriseret som fordelingsveje, der ikke er beregnet til gennemkørende trafik. Hvad vil kommunen gøre for at nedbringe mængden af gennemkørende trafik, så forholdet mellem gennemkørende og ikke-gennemkørende trafik ændres, hvorved vejene reelt bliver fordelingsveje og ikke trafikveje?

Svar fra Vej- og Parkafdelingen:

Problemet med gennemkørende trafik er ikke så nemt at løse, og Politiet er generelt afvisende over for gennemkørselsforbud, da det er vanskeligt at håndhæve.

Heldigvis er hverken Frodesvej eller Krogshøjvej uheldsbelastet, men By- og Miljøforvaltningen er opmærksom på den gennemkørende trafik og bl.a. derfor har Trafik- og Teknikudvalget tidligere besluttet at etablere yderligere et hastighedsdæmpende bump på Frodesvej tættest ved Bagsværd Hovedgade.

Det hastighedsdæmpende bump vil blive etableret i løbet af sommeren.

- **Skiltning med hastighedsbegrænsninger**

Bilisterne på Frodesvej, Krogshøjvej, Hjortevænget og Jægergangen kører normalt alt for hurtigt. Der opstår jævnligt farlige situationer, og den høje hastighed udgør ligeledes en støjgener for beboerne. Hvad vil kommunen gøre, for at hastigheden bliver sænket? Grundejerforeningen ønsker mere tydelig skiltning af hastighedsbegrænsningen på 40 km/t ved indkørsel til Haspegårdkvarteret. Desuden anmodes der om, at der jævnligt gennemføres hastighedskontrol ved Politiet.

Svar fra Vej- og Parkafdelingen:

Som nævnt bliver der etableret et ekstra bump i løbet af sommeren, der gerne skulle være med til at sænke hastigheden.

Skiltningen med 40 km/t er zonetavler, som kun placeres ved ind- og udkørslerne til området, og der kan ikke skiltes yderligere inde i området. Flere steder er der dog opsat supplerende kampagneskilte med "HUSK 40".

- **Oplysningskampagne om trafikikkerhed**

Der opstår ofte farlige situationer på Frodesvej pga. at bilister trækker ind over cykelbanen, når to modkørende biler skal passere hinanden. Da cykelbanen er fuldt optrukket, er det en overtrædelse af færdselsloven, men det lader til, at mange bilister ikke er klar over dette.

Vi beder kommunen om at køre en oplysningskampagne-gerne både ved skilte på Frodesvej men også ved opslag og artikler i Gladsaxe Bladet-hvor man gør opmærksom på både det farlige (for cyklister) men også det ulovlige i, at biler trækker ind over cykelbanen. Kampagnen kunne med fordel følges op af en færdselskontrol ved Politiet.

Kunne det være en mulighed, eller har kommunen andre ideer til at gøre Frodesvej mere sikker at færdes på for cyklister?

Svar fra Vej- og Parkafdelingen:

By- og Miljøforvaltningen har ikke umiddelbart planer om at lave en specifik kampagne rettet mod kørende bilister på cykelbaner. Færdselsloven er helt klar omkring kørsel på cykelbaner-det er ikke tilladt og det ved langt de fleste. Vi tror derfor ikke, at en kampagne vil have en effekt.

Det er politiet, der håndhæver færdselsloven, og forvaltningen vil i stedet tage kontakt til Politiet omkring problematikken.

Sammenfattende kan man se at kommunen erkender, at der er problemer med gennemkørende trafik af biler med for høj hastighed og at man sætter sin lid til etableringen af yderligere et bump. Bestyrelsen er dog ikke overbevist om at det løser alle problemerne og vil derfor arbejde videre med sagen.

Etableringen af det yderligere bump skulle være sket i løbet af sommeren 2015, men det er endnu ikke sket. Som årsag til forsinkelsen angives at der er problemer med placeringen, idet man ønsker at placere det ud for en gadelygte, men derved kommer man i konflikt med en opkørsel til en grund. Vi har derfor ikke kunnet gennemføre en ny trafiktælling til evaluering af effekten at det nye bump på trafikken.

Måske har vore spørgsmål haft en effekt, idet jeg d. 13/8 2015 så to motorcykelbetjente tage opstilling på Frodesvej ved udmundingen af Hjortevænget med radarudstyr til måling af bilernes hastighed på Frodesvej. Vi kender dog ikke resultatet af målingen.

Det årlige møde med kommunen i år finder sted d. 2/5, hvor vi også deltager.

Parkering på Hjortevænget

Dette punkt havde vi også med på sidste generalforsamling og drejer sig om NOVO medarbejders parkering på den nordlige del af Hjortevænget op mod Frodesvej. Håbet var at der var tale om et midlertidigt problem under byggeriet på NOVO, men det synes desværre ikke at være tilfældet. Der er stadigvæk tale om en ofte tæt parkering i begge sider af vejen, hvilket vanskeliggør passage for andre trafikanter. Vi har forsøgt os med en lille note, sat i klemme i vinduesviskeren på forruden af de parkerede biler, hvori vi i en venlig tone bad de pågældende om at benytte parkeringspladserne på NOVOs område fremfor vejene i naboområdet, men tilsyneladende med ringe effekt. Vi har modtaget henvendelser fra beboere om problemet og har derfor 1) rettet henvendelse til kommunens nystartede kommunale parkeringskontrol om at se på problemet og 2) sendt et brev til NOVO, hvori vi beder dem henstille til deres medarbejdere om at bruge NOVOs parkeringspladser og ikke nabovejene.

Vi har modtaget et imødekomende svar fra NOVO, hvor de beklager generne fra de parkerede biler, og hvori de fortæller at de internt har bedt deres medarbejdere om ikke at parkere på tilstødende veje men at benytte NOVOs parkeringspladser. Vi har fulgt situationen siden da (engang i januar) men må desværre konstatere at det ikke rigtig har hjulpet. Vi prøver nok endnu engang at henvende os til NOVO, men det er vanskeligt for os og dem at gøre mere ved det så længe der er tale om en lovlig parkering og medarbejderne tilsyneladende ikke har forståelse for de gener, de påfører os.

Skoledistrikter

På opfordring fra medlemmer indsendte grundejerforeningen også et hørings svar til forslaget om ændring af skoledistrikter, herunder forslaget om at vort områdes børn skulle gå i Skovbrynets skole fremfor i Gladsaxe skole. Vort hørings svar blev lagt ud på vores hjemmeside og vi argumenterede imod ændringen i lighed med den underskriftsindsamling, der blev organiseret fra forældreside. Kommunens forslag til ændring af skoledistrikt for vort område blev heldigvis ikke gennemført således at børnene fra vort område stadig skal gå på Gladsaxe skole.

Nordvand

Sammenslutningen har på medlemmernes vegne indstillet til kommunen at Nordvand d.v.s. Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S frit overtager ejerskabet og driften af vand- og afløbsledninger, der er koblet til Nordvands ledningsnet og som befinder sig som jordledninger mellem skel og sokkel af parcelhus og andre ejendomme. Det ønske har kommunen imidlertid ikke ønsket at imødekomme.

Planer om stiftelse af nyt fælles forsyningsselskab og nedlæggelse af Nordvand

For at øge samarbejdet primært på vand- og spildevandsområdet er ti kommuner, Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal, gået sammen om at undersøge mulighederne for at stifte et nyt fælles forsyningsselskab. Det betyder at syv nuværende forsyningsselskaber, som kommunerne ejer, bliver til en samlet koncern. De enkelte kommuners kommunalbestyrelser har i efteråret 2015 truffet en principbeslutning om at gå videre med arbejdet. Endelig beslutning om stiftelse af selskabet forventes at blive truffet til oktober 2016.

Den nye formand for S sammenslutningen, Torben Sønnichsen, der samtidig er medlem af Nordvands bestyrelse, er skeptisk over for konstruktionen og de besparelser, som skulle blive resultatet af den effektiviseringseffekt, man regner med at få. Han har i den anledning sendt et åbent brev til Gladsaxe byråd og Gentofte kommunalbestyrelse med ti spørgsmål, herunder i hvilket omfang effektiviseringsgevinsten kommer brugerne til gavn i form af lavere priser på vand. Svarene, som borgmesteren bad forvaltningen udarbejde, er "svævende" og ukonkrete, idet der henvises til at man frem til oktober 2016 arbejder på at tilvejebringe et grundlag, som kommunalbestyrelserne kan bruge til at tage stilling til oktober.

Etablering af forretningsvirksomhed i vort område

Vi er gennem henvendelser fra medlemmer allerede i efteråret 2015 blevet gjort bekendt med, at en forretningsudvikler har planer om etablering af forretning/forretninger i området ud til Klausdalsbrovej mellem Hjortevænget og Krogshøjvej, idet medlemmer er blevet kontaktet med henblik på indgåelse af køberetsaftaler. Vi kontaktede Byggesagsafdelingen i kommunen herom, men de vidste ikke noget om sagen og vil først gøre det, når der foreligger et konkret projekt. Vi bad om på et tidligt tidspunkt at blive underrettet, når der foreligger et konkret projekt, således at vi kan få god tid til at vurdere især de trafikmæssige og støj mæssige gener og sikre at de bliver så små som mulige.

I slutningen af februar indkaldte kommunen til høring om revision af detailhandelsstrukturen, der ellers først skulle være klar inden sommeren 2017 som led i revisionen af Kommunalplanen. Man tager imidlertid allerede nu hul på debatten om detailhandel, da kommunen har modtaget henvendelse fra to forretningsudviklere (developere på nutidsdansk), som ønsker at etablere nye dagligvarebutikker i kommunen. De to konkrete projekter kan af forskellige årsager ikke lade sig gøre inden for rammerne af den nuværende kommuneplan. Der var en indledende høringsfase med frist indtil d. 23/3, hvor alle kunne komme med et input. Resultaterne kendes endnu ikke. Vi indsendte som grundejerforening vort syn på sagen gående ud på at de negative effekter ved en sådan etablering, specielt for naboer til en dagligvarebutik og for trafikken i området, overstiger eventuelle positive effekter, og vi er derfor modstandere af projektet.

Nye vedtægter

Bestyrelsen har fundet, at vore vedtægter fra 1997 kunne trænge til en "modernisering" og bestyrelsen har derfor udarbejdet det udsendte forslag til godkendelse på generalforsamlingen og med øjeblikkelig ikrafttræden.

Afslutning.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke vor dirigent og mangeårig formand for foreningen, Michael Bo Jensen, for hans aldrig svigtende beredvillighed til at træde hjælpende til, når der er It-problemer, som vi ikke kan klare. Det er af stor betydning for os at vi har Michael i baghånden når der opstår problemer, og selv om vi arbejder på selv at kunne klare dem er jeg ikke i tvivl om at der stadig vil dukke ny problemer op, så jeg håber på at vi stadig kan trække på din ekspertise.

Diskussion af formandens beretning

Formanden foreslog at vi ventede med spørgsmål/kommentarer til beretningens afsnit om etablering af forretningsvirksomhed i vort område til punkt 8 på dagsordenen. Der var ikke yderligere kommentarer til formandens beretning, som blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og beklagede at dateringen fejlagtigt var 2015; det skulle naturligvis være 2016. Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Punkt 4. Fastsættelse af næste års kontingent

Uændret 50 kroner for 2016.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Vedtagelse af nye vedtægter for foreningen. De nye vedtægter med bemærkninger var blevet omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede specielt § 9, stk. 2, hvor vi har ændret varslet for indkaldelse af generalforsamlingen fra to til tre uger og fristen for indsendelse af dagsordensforslag fra medlemmernes side til to uger før generalforsamlingen, således at medlemmerne får en uge til at overveje eventuelle forslag til dagsorden og bestyrelsen to uger til at foretage eventuelle undersøgelser.

Sekretæren Jørgen Valeur Rosenbeck-Hansen havde en enkelt kommentar til § 9 Stk. 3 og Stk. 6, hvor han fandt at der var en unødigt gentagelse. Efter aftale med dirigenten klarede vi problemet ved at slette teksten: "der fastsættes af bestyrelsen" i § 9 Stk. 3, og med den ændring godkendtes de nye vedtægter, som herefter straks trådte i kraft.

Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Punkt 7. Valg af bestyrelse og revisor samt suppleanter

Formanden Flemming Yssing Hansen, Hjørtevænget 47, genvalgtes for to år.

Maria Marloth Henze, Frolesvej 11 genvalgtes til bestyrelsen for to år.

Jørgen Valeur Rosenbeck-Hansen, Hjørtevænget 19, genvalgtes til bestyrelsen for to år.

Eva Kudsk Jensen, Hjørtevænget 52, valgtes som kasserer og nyt medlem af bestyrelsen for et år, da den tidligere kasserer gik af i utide således at princippet om at formand og kasserer vælges i henholdsvis lige og ulige år blev brudt. Det rettes der op på næste år, hvor kassereren så vælges for to år.

Anders Møller, Hjørtevænget 50, valgtes som nyt bestyrelsesmedlem for et år, da et bestyrelsesmedlem flyttede midt i en valgperiode på to år. Næste år vælges medlemmet for to år, således at der i lige år vælges tre bestyrelsesmedlemmer og i ulige år to bestyrelsesmedlemmer.

Emil Kloster Andersen, Krogshøjvej 144, genvalgtes som 1. suppleant til bestyrelsen for et år.

Jane Lund Hansen, Hjørtevænget 49, genvalgtes som 2. suppleant til bestyrelsen for et år.

Birgitte Nørlund ønskede ikke genvalg som revisor og da vi ifølge de netop vedtagne vedtægter kun skal bruge en revisor, Jarl Henriksen, som er valgt indtil 2017, skulle der ikke foretages et nyvalg.

Michael Bo Jensen, Vibevangenget 113, genvalgtes som revisorsuppleant for et år.

Punkt 8. Eventuelt

Der udspandt sig en livlig diskussion under punktet eventuelt, primært om de forestående planer om etablering af en dagligvarebutik i vort område.

Dirigenten indledte med at fremføre sin holdning imod projektet, som især var baseret på bekymringer for den øgede trafik og støj i området. Han udtalte også mismod over kommunens manglende orientering af grundejerforeningerne.

Muligheden af at høre ejendomsmægleres vurdering af betydningen for huspriserne i området blev berørt. Kommentarer hertil gik ud på at værdien af boligerne, der kommer til at være nabo til butikken, nok vil falde noget, mens den vil stige for boliger lidt længere væk takket være indkøbsmuligheder nærvæd. Bestyrelsen refererede kortfattet sin holdning mod byggeriet, som også var baseret på bekymringer for den øgede trafik og støj samt på at de små lokale butiksområder trækker handel væk fra de større butikscentre i Bagsværd og Søborg, hvor forretningerne derfor vil få sværere ved at klare sig. Diversiteten af forretninger i de forskellige centre er vigtig for et levende forretningsmiljø, og det finder man ikke i små butikscentre bestående af to forretninger.

Et medlem oplyste at han efter henvendelse til kommunen havde fået tilsendt en skitseplan af projektet, som opererer med indkørsel fra Klausdalsbrovej og udkørsel på Krogshøjvej. Endnu et eksempel på den elendige kommunikation der er mellem kommune og grundejerforening, idet vi efter to henvendelser ikke er blevet informeret om eksistensen af et sådant skitseprojekt. Det aftaltes at medlemmet sender skiteseforslaget til bestyrelsen. En oplysning om at COWI også skulle have fortaget en trafikanalyse motiverede bestyrelsen til at anmode kommunen om aktindsigt i alle dokumenter, der måtte foreligge i butikssagen.

Endelig foreslog en kreds af medlemmer at gennemføre en underskriftsindsamling imod etableringen af en dagligvarebutik i vort område. Næstformanden, Maria Henze, vil søge oplysning om teknikken ved gennemførelsen af sådan en underskriftsindsamling hos det medlem, der i august måned sidste år gennemførte en lignende underskriftsindsamling mod ændringen i skoledistrikt. De pågældende medlemmer vil derefter stå for indsamlingen, behandlingen af de indkomne spørgeskemaer og overrækkelsen heraf til kommunen, tidsnok til at resultatet vil kunne indgå i den politiske behandling.

Dirigenten rejste spørgsmålet om planerne om etablering af en regnvandsledning til bortledning af regnvand. Bestyrelsen har ingen oplysninger herom for nærværende.

Til slut takkede formanden den afgående kasserer Jørn Johansen for hans indsats i bestyrelsen og udtrykte håb om at han vil sætte den nye kasserer ind i jobbet. Det aftaltes at hun skulle kontakte ham for at aftale et tidspunkt for overdragelsesforretningen.

Jørgen Valeur Rosenbeck-Hansen
Referent

Michael Bo Jensen
Dirigent