

Bagsværd, den 30. marts 2017.

Hørings svar til Kommunalplan 2017

Vi har i Haspegaardens Grundejerforening studeret forslag til Kommunalplan 2017 med fokus på kommunens fortætningsplaner, som vi er betænkelige ved.

Den centrale parameter i disse planer synes at være den såkaldte biofaktor, som man foreslår sættes til 0,4 for alle villabebyggelser (åben-lav) i kommunen uden hensyn til de individuelle forskelle, der rent faktisk er fra villaområde til villaområde.

Vi foreslår derfor at man i stedet for en generel behandling af alle åben-lav bebyggelser laver en individuel behandling af hvert villaområde og inddrager de berørte grundejerforeninger i behandlingen og ved fastsættelsen af biofaktoren, så den bliver i nogenlunde overensstemmelse med den aktuelle værdi.

Ved en for stor forskel mellem den generelle og faktiske biofaktor for et område, kan der åbnes op for en fortætning i området, så det fuldstændig skifter karakter.

Det bør ikke kunne ske. For man må huske på at beslutningen om at købe bolig i området i sin tid ikke blot var bestemt af husets kvaliteter men også i høj grad af omgivelserne. Man må derfor som huskøber kunne regne med at karakteren af området ikke ændres væsentligt over en lang tidshorisont, da den var en vigtig forudsætning for at man bosatte sig netop der.

Det udelukker naturligvis ikke at der langsomt kan ske ændringer, men man skylder beboerne at de kan regne med at områdets karakter så vidt muligt bevares.

Til sikring heraf vil vi derfor foreslå, at beboerne, f.eks. gennem grundejerforeningen, inddrages, når der skal træffes beslutning om et "fortætningsbyggeri" således at man kan finde frem til en løsning alle parter kan leve med. Denne inddragning af beboere og grundejerforening bør indskrives i kommunalplanen.

Med venlig hilsen

Flemming Yssing Hansen, formand.

HASPEGÅRDENS

GRUNDEJERFORENING stiftet 1919

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevangenget 47, 2880 Bagsværd