

Høring angående detailhandelsstrukturen i Gladsaxe Kommune

Haspegårdens Grundejerforening, der dækker et område på knap 300 parceller i Haspegårdskvarteret, takker for muligheden for at komme med et høringssvar i den igangværende høring omkring den fremtidige detailhandelsstruktur for Gladsaxe Kommune.

Bestyrelsen har gennem et stykke tid hørt rygterne omkring en planlagt dagligvarebutik i kvarteret, og finder det besynderligt, at vi som grundejerforening ikke er blevet inddraget i kommunens overvejelser forud for den iværksatte høring.

Umiddelbart forekommer det unødvendigt med etableringen af en dagligvarebutik i kvarteret, idet der ikke er lang vej til hverken butikkerne på Søborg Hovedgade, Bagsværd Hovedgade eller ved Stengården station. I stedet for at etablere nye selvstændige butikker/centre, bør kommunen i stedet styrke de eksisterende. Både Søborg Hovedgade og Bagsværd Hovedgades butiksområder har potentialet til at blive endnu mere attraktive indkøbsområder, men det kræver en vis mængde handlende. Ved at decentralisere dagligvarebutikkerne – fx ved etablering i Haspegårdskvarteret – trækker man kundegrundlaget væk fra de allerede eksisterende, hvilket kan have store konsekvenser for deres mulighed for overlevelse.

Vi forstår godt hensynet til gangbesværede og andre, der kan have gavn af at kunne foretage indkøbene tæt ved bopælen, men den hastige udvikling der er i e-handel med dagligvare kan måske i højere grad løse gangbesværedes behov for ikke at skulle gå langt efter dagligvare. Mange ældre er fuldt fortrolige med IT-løsninger – bl.a. som følge af det offentliges generelle digitalisering af kommunikationen med borgerne, og andelen af ældre, der ikke er vant til at benytte IT-løsninger vil blive mindre og mindre med årene.

Etableringen af en dagligvarebutik i Haspegårdskvarteret vil endvidere betyde en række trafikale udfordringer. Vores medlemmer har gennem en lang årrække døjet med følgerne af bagerbutikken på Klausdalsbrovej/Hjortevænget, idet parkering ved og trafikken til og fra bageren i perioder har skabt voldsomme gener for medlemmerne. Generne har både optrådt hos beboere på Hjortevænget, men også på de omkringliggende veje grundet den massive trafik.

Grundejerforeningen har gennem de sidste år ført en intensiv dialog med kommunen angående trafiksituationen i kvarteret, og etableringen af en dagligvarebutik i kvarteret vil gøre situationen endnu mere uholdbar, end den er i forvejen. Kommunen har endnu ikke iværksat de lovede tiltag (såsom etablering af yderligere et bump på Frodesvej samt opsætning af større tavler om hastighedsbegrænsningen). Etableringen af butikken bør derfor følges op af massive og gennemtænkte løsninger for trafikken, således at belastningen for beboere – herunder børn og cyklister – ikke øges. Haspegårdskvarteret er et beboelseskvarter, og ingen af vejene er egnede til massiv bilkørsel.

Skulle kommunen vælge at godkende etableringen af butikken, forventer vi derfor at blive inddraget i en dialog omkring løsningen af de problemer, etableringen vil medføre. Her tænkes der både på problemer omkring til- og frakørselsforhold for butikken, parkeringsforhold samt trafikken i Haspegårdskvarteret generelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Haspegårdens Grundejerforening